



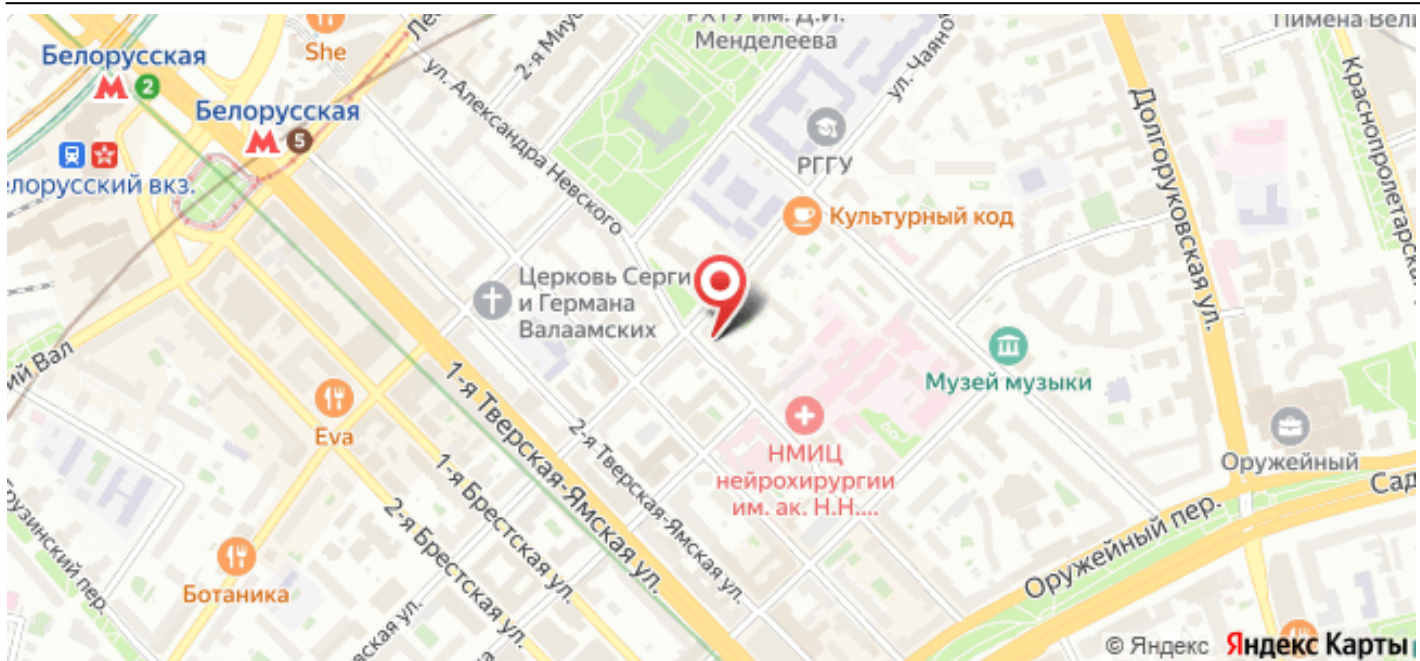
ЛОТ № 224576
РОССИЯ, МОСКВА, 4-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 26/8

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Статусное помещение с отдельным входом в 5 минутах от метро «Белорусская». Сдаётся многофункциональное помещение площадью 67 м², расположенное на первом этаже в историческом центре Москвы, в районе Тверских-Ямских улиц. Локация формирует правильный имидж для бизнеса: престижное окружение, высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная транспортная доступность. В пешей доступности — метро «Белорусская», быстрый выезд на Тверскую улицу и Садовое кольцо. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает автономный режим работы и возможность функционирования 24/7. Формат пространства позволяет эффективно разместить :представительский офис, медицинскую клинику, стоматологию, косметологию или частную практику. Внутри предусмотрены собственный санузел, продуманная инженерия и современные системы безопасности с контролем доступа. Планировка рациональная, пространство светлое и готово к заезду без дополнительных вложений. Это решение для бизнеса, которому важны локация, статус и независимость. Оперативный показ — в удобное для вас время.

Возможное назначение: салон красоты, аптека, парикмахерская, стоматология, офис, спа салон, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, оптика, парфюмерия, салон связи, сувениры, тату салон

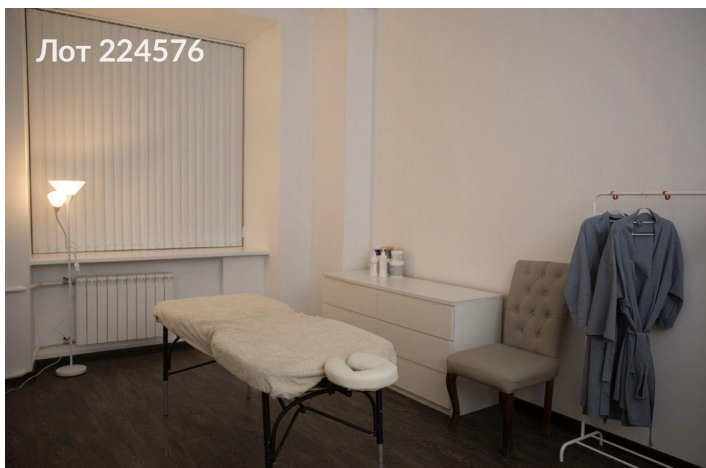
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Маяковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	7	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	67 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-18 15:34:31
Тип здания	Административное		



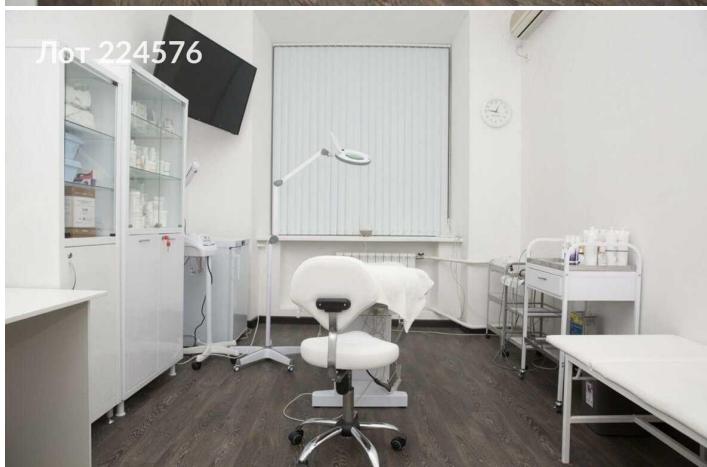
Лот 224576



Лот 224576



Лот 224576



Лот 224576



Лот 224576

